

Aide –Mémoire  
Préparation de votre propriété avant la venue du photographe  
Les 3D incontournables:

**Désencombrer, dégager, dépersonnaliser.**

En général le photographe commencera sa prise de photos à l'extérieur.

Extérieur

- Rangez soigneusement les poubelles et bacs à récupération idéalement dans le garage sinon derrière le cabanon si possible.
- Stationnez votre voiture dans la rue, en face de la maison voisine.
- Ne laissez pas de vêtements sur la corde à linge.
- Rangez vos outils de jardinage, balais et autres dans votre cabanon.

Intérieur

Hall

- Rangez les souliers et les bottes
- Retirez la carpeppe
- Rangez ce qui se trouve sur les crochets
- Allumez les lumières

Salon

- Dégager les fenêtres et laisser entrer la lumière,
- Rangez toute c'est petites choses que l'on utilise au quotidien, commande à distance, revues, journaux, boîte de papier mouchoir.
- S'il le faut, retirez quelques tables d'appoint ou meuble
- Ouvrez les stores, les rideaux et allumez les lumières

Salle à manger

- Enlevez la nappe
- Ne laissez que 4 chaises autour de la table ranger les autres au garage ou au sous-sol .
- Déposez un beau plat de fruit ou une jolie plante au centre de la table
- Ouvrez les rideaux et allumez les lumières

## Cuisine

- Dégagez les comptoirs
- Rangez, grille-pain, petit four, et cafetière à l'abri des regards
- Enlevez les aimants et les petites notes qui ornent la porte de votre frigidaire
- Rangez les choses que vous avez déposées sur le dessus du frigidaire
- Rangez le savon à vaisselle, la crème à main et les chiffons qui entourent votre lavabo et le linge à vaisselle de la poignée du four
- Allumez les lumières de la hotte et celles qui se trouvent sous les armoires
- Retirez la carpepe en face du lavabo
- Ouvrez les rideaux et allumez les lumières
- Il ne vous restera qu'à sortir la poubelle le temps de la prise de photos

## Salle de bain

- Rangez tout ce qui se trouve au bord du bain ou dans la douche
- Dégagez le comptoir on ne laisse ni brosse à dents ni savon
- Déposez nos plus belles serviettes sur le porte-serviette
- On peut déposer une belle serviette aux couleurs accent bien pliées sur le bord du bain
- On enlève les tapis de bain et le couvre cuvette
- Fermez le couvercle de la toilette et rangez les boites de papier mouchoir.
- Enlevez les robes de chambre derrière la porte
- Ouvrez les rideaux et allumez les lumières

## Chambre à coucher

- Rangez tout ce qui se trouve sur les tables de nuit
- Dégagez les dessus des bureaux, commodes et autres
- Ranger les vêtements qui sont sur les crochets derrière la porte.
- On enlève les petits tapis
- Ouvrez les rideaux et allumez les lumières

Vous avez bien travaillé un dernier petit effort pour le sous-sol. Vous avez réservé une pièce pour ranger les objets en trop, pas de problème on ne fera pas de photos dans cette pièce mais dites-vous que les visiteurs ouvriront cette porte. D'ici là vous aurez eu le temps de penser à une solution. Quand vous verrez les photos, vous constaterez à quel point vos efforts ont donné un bon résultat. Dites-vous bien que c'est comme ça que les visiteurs s'attendent à voir votre propriété.